



## обзор консультаций

### РУКОВОДИТЕЛЮ



#### Риски современного законодательства

[Направление фото заявления](#)

[Неаккуратно высказался в социальных сетях](#)

[Фирму ликвидировали, а долги кто выплатит?](#)



Для поиска зайдите на сайт <https://respectrb.ru/>, перейдите в Раздел «Издания Респекта», выберите рубрику «Риски современного законодательства»

### БУХГАЛТЕРУ



#### Законодательство

#### Начало действия документа – 01.01.2020

Скорректирован список объектов, облагаемых налогом на имущество организаций по кадастровой стоимости. Налог нужно будет платить: с жилых помещений; объектов незавершенного строительства; гаражей; машино-мест; жилых строений, садовых домов, хозяйственных и сооружений, которые расположены на участках для личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или ИЖС

Обращаем внимание: налог по кадастровой стоимости с этих объектов нужно будет платить только тогда, когда в региональном законе закрепят соответствующее положение. Причем субъекты РФ могут сократить перечень такой недвижимости

**Документ:** [Федеральный закон от 28.11.2019 № 379-ФЗ](#)



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «от 28.11.2019 № 379-ФЗ»



#### Пресса

**Статья:** [Процентный вопрос. Кредит как расход у инвестора \(Семенихин В.\) \(«Финансовая газета», 2019, № 42\)](#)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «Кредит расход у инвестора»

**Статья:** [Сложности признания «упрощенных» расходов \(Веселов А.\) \(«Практическая бухгалтерия», 2019, № 11\)](#)



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «Сложности признания упрощенных расходов»

**Статья:** [НДС с аванса. Проблемы и решения \(Волохова М.\) \(«Расчет», 2019, № 10\)](#)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «НДС с аванса. Проблемы решения»

### КАДРОВИКУ



#### Вопросы Ответы

**Вопрос:** [Как оформить повышение заработной платы? \(Консультация эксперта, Минтруд России, 2019\)](#)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «оформить повышение заработной платы»

**Вопрос:** [Как провести реорганизацию структурного подразделения организации? \(Консультация эксперта, 2019\)](#)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «провести реорганизацию структурного подразделения»



#### Пресса

**Статья:** [Новый Регламент трудовых проверок уже действует \(«Практическая бухгалтерия», 2019, № 11\)](#)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «Регламент трудовых проверок действует»

**Статья:** [Уволить или оставить? \(Сатина К.\) \(«Расчет», 2019, № 10\)](#)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска \_ во вкладке Консультации наберите «Уволить или оставить»

### ЮРИСТУ



#### Законодательство

#### Искать информацию о залоге имущества станет удобнее

Через Единый портал госуслуг можно будет найти данные из реестра уведомлений о залоге движимого имущества и Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юрлиц. Это коснется открытой информации:

- о залоге движимого имущества, в том числе принадлежащего юрлицам;
- заключении договора лизинга;
- купле-продаже с сохранением права собственности за продавцом

Поправки должны не только упростить доступ к этой информации, но и повысить прозрачность сделок, а также снизить риски мошенничества с имуществом

#### Начало действия документа – 11.05.2020

**Документ:** [Федеральный закон от 12.11.2019 № 370-ФЗ](#)



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска, наберите «12.11.2019 № 370-ФЗ», откройте документ и посмотрите «Доп. информация к документу»



#### Судебная практика

#### Вывод КС РФ помог Верховному суду освободить юрлицо от штрафа за невыполнение предписания госоргана

Первая инстанция оштрафовала компанию за неисполнение предписания органа государственного строительного надзора. Организация решила обжаловать это решение, поскольку ее привлекли к ответственности за пределами срока давности

Ни апелляция, ни кассация компанию не поддержали. Не исполнив предписание, компания нарушила градостроительные нормы. В связи с этим применяется годичный срок давности. Он был соблюден

Верховный суд с данным подходом не согласился. Кассация не учла, что после апелляции было принято определение КС РФ, с учетом которого срок давности привлечения к ответственности за неисполнение предписания составляет три месяца. Этот срок был пропущен, поэтому компания оштрафована необоснованно

**Документ:** [Определение ВС РФ от 12.11.2019 № 303-ЭС19-11369](#)



Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры – выберите «Новости для юриста»/ наберите 303-ЭС19-11369

**ВС РФ указал, когда не нужно возвращать потребителю деньги за товар, отремонтированный позже срока**



Продавец нарушил срок, в течение которого должен был сделать гарантийный ремонт автомобиля. Затем по решению суда продавец транспортное средство отремонтировал. Потребитель его принял, некоторое время пользовался им, но в дальнейшем потребовал от продавца расторгнуть договор и вернуть деньги за автомобиль. Последовал отказ, и потребитель обратился в суд. Первые две инстанции поддержали потребителя. По их мнению, после ремонта автомобиля можно предъявить указанные требования продавцу, который вовремя не устранил недостатки товара.

ВС РФ с нижестоящими судами не согласился. Потребитель воспользовался правом на безвозмездное устранение недостатков. Сведений о том, что после ремонта возник старый или новый дефект, нет. В связи с этим у потребителя не было права на одностороннее расторжение договора и возврат денег за автомобиль. Дело направлено на новое рассмотрение в апелляцию.

**Документ:** [Определение ВС РФ от 22.10.2019 № 34-КГ19-8, 2-3883/2018](#)

Для поиска воспользуйтесь вкладкой *Обзоры* – выберите «*Новости для юриста*»/ наберите «34-КГ19-8»

## **Постатейные комментарии и книги**

[«Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие» \(Грачева О.С., Романова А.А.\) \(под ред. О.С. Грачевой\) \(«РУСАИНС», 2019\)](#)

[«Прокурорская проверка. Методика и тактика проведения: учебное пособие» \(2-е изд., перераб. и доп.\) \(под ред. О.Н. Коршуновой\) \(«Юстиция», 2019\)](#)

Для поиска воспользуйтесь вкладкой *Обзоры*. Выберите: *Новое в законодательстве*, далее *Комментарии законодательства*

## **СПЕЦИАЛИСТУ ПО ГОСЗАКАЗУ**

### **Законодательство**

**[Постановление Правительства РФ от 05.11.2019 № 1401](#)**

«О типовых формах заявок на участие в электронных процедурах, закрытых электронных процедурах, требованиях к содержанию, составу, порядку разработки типовой документации о закупке и внесении изменения в дополнительные требования к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 05.11.2019 № 1401»

**[Приказ Минфина России от 09.10.2019 № 162н](#)**

«О внесении изменений в Порядок формирования идентификационного кода закупки, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 апреля 2019 г. № 55н «Об утверждении Порядка формирования идентификационного кода закупки»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 09.10.2019 № 162н»

**<Письмо> [Минфина России от 19.11.2019 № 24-06-05/89376](#)**

«О разработке типовой документации о закупке»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «№ 24-06-05/89376»

**<Письмо> [ФАС России от 14.11.2019 № ИА/100065/19](#)**

«По вопросам размещения сведений об участниках закупок в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 14.11.2019 № ИА/100065/19»

## **Пресса**

**[Статья: Судебная и административная практика \(«Вестник Института госзакупок», 2019, № 11\)](#)**

Для поиска воспользуйтесь ссылкой «*Пресса и книги*». Наберите «*Вестник Института госзакупок*», 2019, № 11»

**[Статья: Ценообразование и экономические показатели для выбора исполнителя энергосервисного контракта \(Лобанова О.Л.\) \(«Руководитель бюджетной организации», 2019, № 11\)](#)**

Для поиска воспользуйтесь ссылкой «*Пресса и книги*». Наберите «*Руководитель бюджетной организации*», 2019, № 11»

**[Статья: Типовые контракты в сфере культуры \(Морозова Л.\) \(«Учреждения культуры и искусства: бухгалтерский учет и налогообложение», 2019, № 11\)](#)**

Для поиска воспользуйтесь ссылкой «*Пресса и книги*». Наберите «*Учреждения культуры и искусства: бухгалтерский учет и налогообложение*», 2019, № 11»

## **Полезно всем**

**Государственному инспектору труда предоставлены полномочия по принятию мер по принудительному исполнению работодателем обязанности по выплате причитающихся работнику заработной платы и других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений**

В случае неисполнения работодателем в срок предписания об устранении выявленного нарушения трудового законодательства, связанного с выплатой работнику заработной платы и (или) других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений, государственный инспектор труда принимает решение о принудительном исполнении указанной обязанности работодателя.

В случае, если решение о принудительном исполнении не исполнено и истек срок его обжалования, экземпляр данного решения в форме электронного документа направляется на исполнение в территориальный орган ФССП России.

**Документы:** [Федеральный закон от 02.12.2019 № 393-ФЗ](#)

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 02.12.2019 № 393-ФЗ»

Право братьев и сестер на обучение в одной школе закреплено законом

В статью 54 Семейного кодекса РФ «Право ребенка жить и воспитываться в семье» внесено дополнение, согласно которому проживающие в одной семье и имеющие общее место жительства дети имеют право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования и начального общего образования в государственные и муниципальные образовательные организации, в которых обучаются их братья и сестры.

В этой же статье поправками также закрепляется право ребенка на образование.

**Документы:** [Федеральный закон от 02.12.2019 № 411-ФЗ](#)

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 02.12.2019 № 411-ФЗ»