



## обзор консультаций

### РУКОВОДИТЕЛЮ



#### Риски современного законодательства

#### Отказ в государственной регистрации юридического лица

#### Устранение препятствий в пользовании имуществом Аренда ненадлежащего имущества



Для поиска зайдите на сайт [respectrb.ru](http://respectrb.ru), перейдите в Раздел «Издания Респекта», выберите рубрику «Риски современного законодательства»



#### Законодательство

#### Начало действия документа – 09.06.2019

Скоро начнет действовать новая редакция КоАП РФ в части ответственности за грубое нарушение бухучета. Новшеством станут условия, при которых бухгалтеров или тех, с кем заключен договор на ведение учета, не будут штрафовать

#### Федеральный закон от 29.05.2019 № 113-ФЗ

«О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска\_наберите «от 29.05.2019 № 113-ФЗ»



#### Пресса

**Статья:** Уплата налога за налогоплательщика иным лицом (Подкопаев М.В.) («Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения: учет в сельском хозяйстве», 2019, № 2)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска\_во вкладке Консультации Наберите «Уплата налога иным лицом»

**Статья:** НДС при гарантийном ремонте (Елина Л.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска\_наберите «НДС при гарантийном ремонте»

**Статья:** Налоговые правила возврата качественных товаров в 2019 году (Елина Л.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска\_во вкладке Консультации Наберите «налоговые правила возврата качественных товаров»

### КАДРОВИКУ



#### Вопросы Ответы

**Вопрос:** Что учесть при заключении трудового договора о дистанционной работе с разъездным характером? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2019)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска\_во вкладке Консультации наберите «трудовой договор дистанционный работник разъездной характер»

**Вопрос:** Как составить соглашение о возмещении затрат на обучение? (Консультация эксперта, Минтруд России, 2019)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска\_во вкладке Консультации наберите «соглашение о возмещении затрат на обучение»



### Пресса

**Статья:** Формулируем «зарплатные» пункты в трудовом договоре (Кокурина М.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска\_во вкладке Консультации наберите «Формулируем зарплатные пункты»

**Статья:** Тест: все о «детских» отпусках (Кокурина М.А.) («Главная книга», 2019, № 9)



Для поиска воспользуйтесь Строкой быстрого поиска\_во вкладке Консультации наберите «все о детских отпусках»

### ЮРИСТУ



#### Законодательство

#### Начало действия документа – 01.11.2019

Принят подписан закон о суверенном Рунете. Закон нужен для того, чтобы в случае отключения России от глобальной сети Рунет продолжал работать

**Документ:** Федеральный закон от 01.05.2019 № 90-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О связи» и Федеральный закон «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»



Для поиска воспользуйтесь строкой быстрого поиска\_наберите «от 01.05.2019 90-ФЗ»



#### Судебная практика

#### ВС РФ не согласился с судами, которые освободили застройщика от значительной части неустойки

Застройщик опоздал с передачей квартиры и подписал с гражданином соглашение о переносе сроков, но нарушил и их

Суды разбирались, за какой период взыскивать неустойку. Проценты взыскали только за нарушение нового срока, а за предшествующий период, по мнению судов, гражданину ничего не полагалось

С этим не согласился ВС РФ. Как он уже указывал, договор можно изменить только на будущее время. Стороны не освобождаются от ответственности за нарушения, возникшие до такого изменения. В данном случае гражданин мог претендовать на неустойку за период с момента нарушения первоначального срока передачи квартиры до даты заключения соглашения. Застройщик мог этого избежать

Следовало указать в соглашении, что застройщик освобождается от уплаты неустойки, возникшей до его заключения

**Документ:** Определение Верховного суда РФ от 14.05.2019 № 41-КГ19-12



Для поиска воспользуйтесь вкладкой Обзоры – выберите «Новости для юриста»/наберите «41-КГ19-12»

#### ВС РФ: банк может уступить долг потребителя колл-лекторам, только если договором это разрешено

Организация требовала с гражданина долг по кредитному договору. Право требования она получила по цепочке уступок, а изначально кредитором выступал банк. Деньги организации присудили, апелляция с этим согласилась. Верховный суд не поддержал данный подход и направил дело на новое рассмотрение. Он напомнил: по общему



## РЕСПЕКТ новый обзор консультаций

правилу передать право требования по кредитному договору с потребителем лицам, у которых нет банковской лицензии (в частности, коллекторам), нельзя. Такая уступка возможна, только если она установлена договором и согласована сторонами

**Документ:** [Определение ВС РФ от 14.05.2019 № 67-КГ19-2](#)

Для поиска воспользуйтесь вкладкой *Обзоры – выберите «Новости для юриста»/ наберите «67-КГ19-2»*

### **Постатейные комментарии и книги**

**«Постатейный комментарий к Кодексу РФ об административных правонарушениях. Часть первая» (том 1) (под общ. ред. Л.В. Чистяковой) («ГроссМедиа», «РОСБУХ», 2019)**

«Налоговая выгода при дроблении бизнеса: позиция налоговых органов и судебных инстанций» (выпуск 3) (Шишкин Р.Н.) («Редакция «Российской газеты», 2019)

Для поиска воспользуйтесь вкладкой *Обзоры. Выберите: Новое в законодательстве, далее Комментарии законодательства*

### **СПЕЦИАЛИСТУ ПО ГОСЗАКАЗУ**

#### **Законодательство**

**Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 № 603**

«Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 15.05.2019 № 603»

**Постановление Правительства РФ от 25.05.2019 № 660**

«О внесении изменений в перечень отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, в отношении которых устанавливаются ограничения допуска для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 25.05.2019 № 660»

**Распоряжение Правительства РФ от 23.05.2019 № 1024-р**

«О внесении изменений в Перечень товаров, закупки которых с начальной (максимальной) ценой договора, превышающей величину, установленную Правительством РФ, не могут быть осуществлены заказчиками, указанными в части 1 статьи 3.1–1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ

«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», утв. Распоряжением Правительства РФ от 18.07.2018 № 1489-р»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 01.05.2019 № 1489-р»

**Постановление Правительства РФ от 15.05.2019 № 602**

«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 15.05.2019 № 602»

### **Пресса**

**Статья:** [Уточнены правила проведения проверок в сфере госзакупок \(Шестакова М.\) \(«ЭЖ-Юрист», 2019, № 14\)](#)

Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги» Наберите «ЭЖ-Юрист, 2019, № 14»

**Статья:** [Судебная и административная практика \(«Вестник Института госзакупок», 2019, № 5\)](#)

Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Вестник Института госзакупок 2019 № 5»

**Статья:** [Неустойка как мера гражданско-правовой ответственности в контрактных отношениях поставок товаров \(выполнения работ, оказания услуг\) для государственных или муниципальных нужд: анализ правоприменения \(Головизнин А.В.\) \(«Право и экономика», 2019, № 3\)](#)

Для поиска воспользуйтесь ссылкой «Пресса и книги». Наберите «Право и экономика, 2019, № 3»

### **ПОЛЕЗНО ВСЕМ**

**Долги по коммуналке запретят передавать банкам и коллекторам: проект прошел первое чтение**

Поправки стоит учесть управляющим и ресурсоснабжающим компаниям, ТСЖ, жилищным и другим специализированным потребительским кооперативам

Они смогут уступать право (требование) взыскивать просроченную задолженность по оплате жилья и ЖКУ только таким же организациям. Сейчас ограничения нет, поэтому долги могут оказаться, например, у банков или коллекторов

Если проект станет законом, то правила заработают со дня его опубликования

**Документ:** [Проект Федерального закона № 662059-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#)

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «№ 662059-7»

**Начало действия документа – 09.06.2019**

Чтобы перевести жилое помещение в нежилое, придется спросить соседей

Для перевода жилого помещения многоквартирного дома в нежилое потребуется больше документов Во-первых, понадобится протокол общего собрания собственников помещений, в котором выражено согласие на перевод

Во-вторых, нужно будет получить согласие каждого собственника всех помещений, которые примыкают к переводимому жилью. Такой собственник должен дать согласие письменно в произвольной форме, указав:

- сведения о собственнике (Ф.И.О. и паспортные данные физлица, полное наименование и ОГРН юрлица);
- номер помещения, которое принадлежит собственнику;
- реквизиты документов, подтверждающих право собственности

**Документ:** [Федеральный закон от 29.05.2019 № 116-ФЗ](#)

Для поиска воспользуйтесь строкой *Быстрого поиска* наберите «от 29.05.2019 № 116-ФЗ», для перехода в обзор нажмите кнопку «доп. информация к документу»