

Анонсы с 09 по 13 августа 2021г.

**Назначение аналитической записки** – информировать руководителя организации о существующих и возникающих рисках законодательства, осложняющих его жизнь и работу

**Действительная стоимость доли**



**Для кого (для каких случаев):** Большие расхождения в оценке действительно доли в ООО.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Стоимость действительной доли в ООО.

**Схема ситуации:** Решил Участник покинуть ООО. И покидая, поинтересовался: «Какова реальная стоимость моей доли в ООО?» ООО подтянуло специалистов и посчитало. Да так, что Участнику мало показалось.

Насчитали Участнику за его 25% доли в ООО – 19 113 рублей 27 копеек. Участник поинтересовался: «Откуда число такое?» Специалисты объяснили: «Считаем активы, на момент вашего выхода из ООО. Берём четверть стоимости от стоимости активов. Получаем вашу сумму в ваши руки».

Участник опять же мягко удивился: «Дорогие мои Со-Участники! Аккурат перед моим выходом из вашего состава, случился у нас небольшой конфликт. Один из наших Участников решил сделать приятное своей маме и, можно сказать, подарил ей автомобиль, который принадлежал нашему ООО. Нет, конечно, не подарил – продал от ООО, но денег с мамы за автомобиль так и не взял. Так вот, я тогда обратился в суд, и суд признал эту сделку недействительной. Поэтому будьте любезны, посчитайте в активах и стоимость этого автомобиля – ведь я вернул его к нам в ООО!»

Но коллеги-участники заупрямили: «Оно конечно суд вы выиграли. Автомобиль вернули. Но решение суда в законную силу вступило уже после вашего ухода из ООО. Поэтому стоимость активов мы будем корректировать уже в конце того года, когда вступило в силу решение суда. А вашу долю будем считать по той стоимости активов, которая была на момент вашего ухода из ООО».

Участник огорчился не на шутку: «Меня ограбили и украденное не вернут? Я в суд пойду!»

Какой вердикт вынес суд?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Действительная стоимость доли».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА ОТ 16.07.2021 N Ф09-5142/21 ПО ДЕЛУ N А60-70408/2019](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

**Обладает ли продавец правом собственности на реализуемый объект**



**Для кого (для каких случаев):** Купил недвижимость и не зарегистрировал.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Стоимость незарегистрированной недвижимости.

**Схема ситуации:** Предприятие прикупило у Гражданина старую ферму. Из документов, подтверждающих собственность на ферму, у Гражданина был только Договор купли-продажи с предыдущим собственником – ООО. Предприятие купило ферму уже у Гражданина, и тоже не стало регистрировать свою собственность на ферму.

Но через какое-то небольшое время кто-то в ООО что-то смекнул. Наверное, нашлись, какие-то старые документы по ферме и стало, понятно, что ферма ни за кем не зарегистрирована. ООО пошло в суд и в суде доказало свои права на ферму. Суд отнял ферму у Предприятия и вернул её в ООО. Как-то нехорошо получилось.

Но по-настоящему нехорошо получилось, когда Предприятие стало банкротом. Пришёл Конкурсный Управляющий и увидел классическую картину чужой вины: деньги за ферму отдали, а ферму потеряли. Кто виноват? Директор!

Какие аргументы вины Директора в суде представил Конкурсный Управляющий?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Обладает ли продавец правом собственности на реализуемый объект».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ВОЛГО-ВЯТСКОГО ОКРУГА ОТ 06.07.2021 N Ф01-2198/2021 ПО ДЕЛУ N А82-10679/2019](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

**Диффамация**



**Для кого (для каких случаев):** Написали Губернатору про конкурента.

**Сила документа:** Постановление Арбитражного Суда Округа РФ.

**Цена вопроса:** Признание в распространении ложных сведений.

**Схема ситуации:** Испытало одно ООО неприязнь к своему Конкуренту. И всю эту неприязнь ООО изложило на бумаге. Что, мол, Конкурент нарушает правила государственных закупок, несправедливо заключает договора, на торгах подсовывает подставные фирмы для обрушения цены и так далее. И эту бумагу с перечнем творимых Конкурентом притеснений, ООО отправило прямо Губернатору. Губернатор назначил проверки Конкурента.

Проверки пришли, поискали нарушения и не нашли. И с договорами – порядок. Связей с подставными фирмами не выявлено. Так Губернатору и сообщили. Но тут уже взвился Конкурент. Пусть теперь ООО напишет Губернатору письмо, в котором признается, что оно соврало про меня. ООО ничего писать не стало. Конкурент обратился в суд.

Суды решили так. Как решил суд?

**Строка для поиска в КонсультантПлюс:** «Диффамация».

**Где посмотреть документы:** КонсультантПлюс, Судебная Практика: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 07.07.2021 N Ф04-2621/2021 ПО ДЕЛУ N А27-7415/2020](#)

[документ в офлайн-версии](#)

[документ в онлайн-версии](#)

## ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Действительная стоимость доли
2	Обладает ли продавец правом собственности на реализуемый объект
3	Диффамация
4	Под влиянием обмана и заблуждения
5	Поставка товара с улучшенными характеристиками
6	Ликвидация юридического лица по иску его участника
7	Форс-мажор введение ограничительных мер
8	Недобросовестные действия бывшего руководителя
9	Строительный контроль Заказчика и Подрядчика
10	Трудовой договор с Директором
11	Грант из бюджета
12	Недобросовестные и противоправные действия Директора
13	Директор не предоставил сведения о расходовании денежных средств
14	Вред транспорту по вине арендатора
15	Исключение из ЕГРН сведений о государственном кадастровом учете
16	Нарушение трудового законодательства при оформлении собственного увольнения
17	Подлинник договора аренды в материалы дела не представлен
18	Исключение из числа участников Общества
19	Доказательства передачи первичной документации, подтверждающей расходы не представлены
20	Изъятие документации правоохранительными органами



**Нет КонсультантПлюс?  
Закажите полную версию документа  
или подберите комплект КонсультантПлюс самостоятельно**