

с 13 по 17 марта 2017 г.

Арендодатель «вспомнил» об аренде земли под зданием



Для кого (для каких случаев):

Для случаев аренды имущества на земле

Цена вопроса: Около 1 миллиона рублей. И около 300 тысяч каждый год

Схема ситуации: спустя три года Арендодатель «очнулся» и решил брать у организации доплату за землю, на которой стоит здание. Общество вносить плату за землю отказалось. Тогда Арендодатель обратился в суд о взыскании 1 миллиона рублей неосновательного обогащения за три года пользования земельным участком. Несмотря на то, что три суда встали на сторону Арендодателя, решение Верховного Суда РФ порадовало Арендатора... Читайте и используйте его аргументы!

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Право пользования земельным участком, который занят зданием».

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная

Практика»: [ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВЕРХОВНОГО СУДА РФ ОТ 03.03.2017 ПО ДЕЛУ N 302-ЭС16-15829, А10-3442/2014](#)

Не оформил принятие в состав участников общества



Для кого (для каких случаев):

Для случаев непринятия в учредители

Цена вопроса: Доля в уставном капитале

Схема ситуации: Единственный учредитель организации решил ввести в состав участников Общества одну гражданку. После заполнения образца она передала главному бухгалтеру 93 тыс.рублей для внесения в уставной капитал. В квитанции на внесение денег в банк так и написано: «Взнос в уставной капитал от Гражданки». Но документы о принятии Гражданки в состав участников Общества, об увеличении уставного капитала так и не были оформлены единственным Учредителем. И денег пришлось требовать через суд. В чем была ее ошибка?

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Не оформил принятие в состав участников общества».

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная

Практика»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА СЕВЕРО-КАВКАЗСКОГО ОКРУГА ОТ 02.02.2017 N Ф08-10347/2016 ПО ДЕЛУ N А53-6826/2016](#)

Убытки, причинённые директором, включают в себя пени и штраф



Для кого (для каких случаев): Для случаев ответственности Директора за НДС

Цена вопроса: Пени и штрафы за неуплаченный НДС – лично с Директора

Схема ситуации: Организация находилась в стадии банкротства. Был среди долгов и должок по НДС, который состоял из: А) Неуплаченного в бюджет НДС; Б) Пени, в размере 1 190 431 рубль 09 копеек, за неуплату НДС. В) Штрафа, в размере 828 751 рубль, за то, что НДС так и не перечислили. Кто виноват в этих пенях и штрафах, обрушившихся на голову бедной Организации? Конкурсный Управляющий быстро нашел ответ – Директор.

Директор был уверен в своих аргументах, но почему ни один из них не сработал, и придется руководителю оплатить из своего кармана и штраф, и пени?

Строка для поиска похожих ситуаций в КонсультантПлюс: «Убытки, причинённые директором, включают в себя пени и штраф».

Где посмотреть комментируемые документы КонсультантПлюс, «Судебная

Практика»: [ПОСТАНОВЛЕНИЕ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА ОТ 22.02.2017 N Ф04-1392/2016 ПО ДЕЛУ N А27-23327/2014](#)

ТЕМЫ ПРЕДЫДУЩИХ МАТЕРИАЛОВ

1	Выплата пособия по листку, выданному с нарушением
2	Поломка от некачественного топлива
3	Искусственно созданы условия для применения УСН
4	Принудительное изменение договора в судебном порядке
5	Заказчик хотел отказаться от выполненного заказа
6	Хотелось уменьшить и налоги, и долги
7	Убытки от ареста имущества
8	Страховые взносы с компенсаций за разъездной характер работ
9	Незаконно прекратили подачу электрической энергии
10	Утрачивается сущность ЕНВД
11	Стоимость окончательная и изменению не подлежит
12	Договор займа является притворной сделкой
13	Выведение доли из-под раздела имущества супругов
14	Оказание услуг по разработке программного обеспечения
15	Стоимость утраченного груза (ответ на вопрос пользователя)
16	Арендодатель обеспечивает сохранность имущества арендатора
17	Налог на имущество, переданное в уставной капитал
18	Стоимость утраченного груза
19	Увеличение арендной платы дополнительным соглашением
20	И другие аффилированные лица
21	Недостоверные сведения о своем финансовом положении
22	Использование автомобиля для операций с НДС
23	Брачный договор уменьшил конкурсную массу
24	Перевод деятельности в новую организацию
25	Твёрдая цена контракта

Нет КонсультантПлюс?

Оформите заявку на доставку полной версии документа
или самостоятельно **подберите комплект**, с учетом особенностей Вашей организации